



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 22.01.2024

№ 45

город Белореченск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:39:1101300:439,
расположенного по адресу: Краснодарский край,
Белореченский район, город Белореченск,
улица Кирова, земельный участок 36**

На основании заявления Мацвай Татьяны Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:39:1101300:439 площадью 1672 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, земельный участок 36, с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание», «Деловое управление», «Магазины», «Общественное питание», учитывая результаты публичных слушаний от 15 января 2024 г., в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края», решением Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 13 декабря 2019 г. № 26 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и публичных слушаниях в Белореченском городском поселении Белореченского района», постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 26 февраля 2021 г. № 241 «Об образовании комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района», руководствуясь статьей 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край,

Белореченский район, город Белореченск, улица Кирова, земельный участок 36, в связи с тем, что в соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края» утвержденными решением сессии Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 № 269 предусмотрен минимальный процент озеленения – 15%, отступы строений от красной линии или границ участка 3 м, в данной территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) условно разрешенный вид использования земельного участка магазина (код 4.4.) имеет максимальную площадь 1500 кв.м., согласно представленной схеме минимальный процент озеленения – 6%, отступы строений от красной линии или границ участка – 1 м, площадь земельного участка согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости составляет 1672 кв.м., что не соответствует «Правилам землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Белореченского района М.А. Санжаровского.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Белореченского
городского поселения



А.В. Абрамов